



Ministero Istruzione Università e Ricerca
Alta Formazione Artistica e Musicale

ACCADEMIA DI BELLE ARTI

CATANIA

AVVISO AL PUBBLICO

(ASSUNZIONE DI LOCAZIONE PER LOCALI ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI CATANIA)

Il Presidente

Premesso che con nota prot. n. 771 del 16/03/2015 l'Amministrazione ha richiesto all'Agenzia del Demanio la disponibilità di locali ad uso didattico;

Considerato che con la nota di riscontro, n. 4819 del 24/03/2015, dell'Agenzia del Demanio si è acclarato l'inesistenza di beni di proprietà statale potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze prospettate dall'Accademia;

Premesso che con nota prot. n. 3256 del 2/10/2018 l'Amministrazione ha richiesto all'Agenzia del Demanio la disponibilità di locali ad uso didattico;

Considerato che con la nota di riscontro, n. 296 del 09/01/2019, dell'Agenzia del Demanio si è acclarato l'inesistenza di beni di proprietà statale potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze prospettate dall'Accademia;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere con urgenza ed indifferibilità ad effettuare una indagine di mercato al fine della individuazione di locali idonei;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17/2019 in data 10/07/2019 con la quale è stata approvata la bozza di Avviso concernente l'ASSUNZIONE DI LOCAZIONE PER LOCALI ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI CATANIA

Vista la Legge 28/12/2013 n. 147, articolo 1 comma 388;

Visto il D.L. n. 66 del 24/04/2016, articolo 24 comma 4;

Visto il D.L. n. 95 del 09/07/2015, articolo 3;

RENDE NOTO:

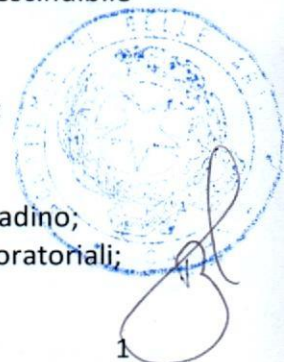
che questa Amministrazione ha la necessità di reperire nel territorio del Comune di Catania un immobile da adibire a locali per attività didattiche dell'Accademia. L'immobile dovrà essere conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

In particolare si chiede che detti locali siano ubicati nel centro cittadino tali da garantire una contiguità nell'erogazione del servizio pubblico e che permetta a docenti e studenti, provenienti da tutte le province Siciliane, una immediata connessione che per la sua natura è imprescindibile nell'attività istituzionale svolta da questa amministrazione.

Si riportano di seguito le caratteristiche di massima che si richiedono per i suddetti locali:

- Mq 2.000/3.000;
- Struttura, anche a più Livelli o più Plessi, nelle immediate vicinanze del centro cittadino;
- Adattabilità ad uso Uffici amministrativi, ad uso didattico per lezioni frontali e laboratoriali;
- esistenza di aree ampie per parcheggi e per attività didattica esterna;

Via del Bosco, 34/A – 95125 Catania
C.F. 80011550870





Ministero Istruzione Università e Ricerca
Alta Formazione Artistica e Musicale

ACCADEMIA DI BELLE ARTI

CATANIA

L'offerta dovrà essere riferita a singoli immobili e dovrà indicare:

l'importo del canone annuo di locazione (iva inclusa) riferibile ad un contratto di durata sessennale e rinnovabile alla scadenza. L'offerta dovrà essere necessariamente corredata da planimetria dell'immobile, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Catania, fotocopia del certificato di agibilità per gli immobili costruiti successivamente al 1942.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del **30/08/2019** mediante consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata in plico sigillato recante l'indicazione del mittente e la dicitura "offerta per locazione immobile" al seguente indirizzo: Accademia di Belle Arti di Catania, via del Bosco n. 34/A, 95125 Catania.

Il canone di locazione individuato quale economicamente più vantaggioso sarà sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio e ad esso verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 1 comma 388 della legge 147/2013 " Legge di stabilità del 2014.

Si dispone che il seguente avviso venga affisso all'albo dell'istituzione e sul sito : www.accademiadicatania.com (Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente) e pubblicato, per estratto, su un quotidiano locale per 07 giorni, anche non continuativi, a decorrere dal 22/07/2019.

PROT. N. 2218

Catania, Li 10 LUGLIO 2019

IL Presidente
Prof. Santo Di Nuovo

IL Direttore Amministrativo
Dott. Alessandro Blancato

